

# Onderhoud-ABC

	Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	de Combinatie	huurder		
				Eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonn.
A	<b>aanrecht afval</b>	<b>Zie keuken</b>				
		Vuilkokerinstallatie	•			
	Vuilstortkokerinstallatie ontstoppen	•				
	Achtergebleven goederen na verhuizing verwijderen		•			
	<b>afvoeren</b>	Repareren van afvoeren en sifons van wastafels douche, gootsteen, wasmachine		•	•	
<b>afzuigkap</b>	Zie ventilatie					
<b>antenne</b>	<i>Onderhoud en storingen aan centrale antenne of kabel (snoer, aansluiting in de woning en dergelijke) behoren tot de verantwoordelijkheid van het kabelbedrijf</i>					
B	<b>bad</b>	<b>Zie sanitair</b>				
	<b>balkon</b>	Schoonhouden inclusief afvoerputje		•		
	<b>bel</b>	Reparatie en vervangen deurbellen en/of transformatoren		•	•	
		Onderhoud en reparatie van de belinstallatie van een woning met gemeenschappelijke installatie (bijvoorbeeld flats)	•			
		Reparatie en vervanging van spreek- en luistersysteem, huistelefoon en intercom	•			
		Elektrische deuropeners	•			
	<b>bestrating</b>	Stoepen, paden en terras in voor- en achtertuin		•		
		Gemeenschappelijke stoepen, paden en terrassen	•			
	<b>bevriezing</b>	Bevroren leidingen ontdooien en herstellen inclusief vervolgschade <i>De huurder dient maatregelen te nemen ter voorkoming van bevriezing</i>		•		
	<b>bomen en struiken in de tuin</b>	<b>Zie tuin</b>				
	<b>brandbeveiliging</b>	Brandbluslangen/poederbussen in gemeenschappelijke ruimten	•			
	<b>brandschade</b>	Schade opstal melden bij de Combinatie	•			
		Schade inboedel: eigen verzekering		•		
	<b>brievenbus (inclusief tochtborstels)</b>	In of bij de voordeur van de woning		•	•	
	C	<b>carport</b>	In de gemeenschappelijke ruimten	•		
Onderhoud (eigendom de Combinatie)		•				
<b>centrale antenne</b>	Schoonhouden van de carport		•			
<b>centrale verwarming</b>	<b>Zie antenne</b>					
	Het verhelpen van storingen aan de centrale verwarming	•				
	Leidingen, radiatoren, kranen, thermostaat	•				
	Maatregelen ter voorkoming van bevriezing		•			
	<i>Eventuele vervolgschade dient de huurder te claimen bij de inboedelverzekering. Indien de bevriezing is ontstaan door nalatigheid, is de huurder aansprakelijk voor herstel</i>					
	Periodiek onderhoud van de CV	•				
	Ontluchten en bijvullen individuele CV-ketel		•	•		
	Ontluchten en bijvullen van collectieve CV-ketel	•				

# Onderhoud-ABC

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	de Combinatie	huurder		
			Eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonn.
D	<b>dak</b>	Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten, regenpijpen, dakbeschot, dakisolatie en dergelijke	•		
		Dakramen	•		
		Dakramen en dakkapel aangebracht door de huurder		•	
	<b>dakgoot</b>	Schoonhouden van dakgoten woning	•		
		Gootconstructie (inclusief dakgootlekkages)	•		
	<b>dekvloer</b>	<b>Zie vloer</b>			
	<b>deurdranger</b>	Repareren, afstellen en vervangen deurdrangers op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimte	•		
	<b>deur</b>	Onderhouden reparatie aan deuren, kozijnen en ramen buitenzijde woning	•		
		Buitendeuren sluitbaar houden	•		
		Binnendeuren sluitbaar houden		•	•
		Schilderwerk buitenzijde buitendeuren	•		
		Hang- en sluitwerk: <b>zie hang- en sluitwerk</b>			
		Openen van deuren: <b>zie sleutels</b>			
		<b>deurkruk</b>	<b>Zie hang- en sluitwerk</b>	•	
<b>deuropener (elektrisch)</b>	Onderhoud en reparatie	•			
<b>douche</b>	<b>Zie sanitair</b>				
<b>drempel</b>	Onderhouden en herstel van drempels van de binnendeuren		•	•	
	Onderhouden en herstel van drempels van de buitendeuren	•			
E	<b>elektra</b>	Onderhouden en vervanging van bedrading groepenkast en aardlekschakelaar	•		
		Kosten als gevolg van kortsluiting van zelfaangebrachte installaties		•	
		Vastzetten, vastschroeven en vervanging van schakelaars en wandcontactdozen		•	•
		Kleine herstellingen aan verlichting gemeenschappelijke ruimten		•	
		Indien gezamenlijk eigendom van de bewoners		•	
<b>erfafscheiding</b>	Terrasafscheiding eigendom Combinatie	•			
G	<b>gasinstallatie</b>	<i>Onderhoud en vervanging van gasleiding vanaf de hoofdleiding t/m de gasmeter is onderhoud van het energiebedrijf</i>			
		Onderhoud binnengasleiding vanaf de gasmeter tot en met de gaskraan aangebracht door de Combinatie	•		
		Onderhoud gasleidingen aangebracht door de huurder		•	
		<i>Onderhoud en vervanging van huurgeisers is onderhoud van het energiebedrijf</i>			
		Onderhoud en vervanging van geisers en gastoestellen die eigendom zijn van de huurder		•	
		Onderhoud en vervanging van geisers en gastoestellen eigendom de Combinatie	•		
		Gevelkachels (eigendom de Combinatie)	•		

# Onderhoud-ABC

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	de Combinatie	huurder		
			Eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonn.
<b>glas</b>	Huurders die bij de Combinatie verzekerd zijn kunnen glasbreuk melden bij de Glascombinatie Nederland.		•	•	
<b>gootsteen</b>	<b>Zie afvoer</b>				
<b>goten</b>	<b>Zie dakgoot</b>				
<b>groenvoorziening</b>	<b>Zie tuin</b>				
<b>H hang- en sluitwerk</b>	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren en sloten van binnendeuren		•		•
	Onderhoud van sloten van buitendeuren (voor-, achter- en schuurdeur)	•			
	Reparatie of vervanging van hang- en sluitwerk van buitendeuren en ramen	•			
	Bij zoekraken of beschadiging, het bijmaken van sleutels		•		
	Reparatie hang- en sluitwerk algemene ruimten	•			
<b>hemelwaterafvoer</b>	<b>Zie dak</b>				
<b>I inbraak</b>	Schade ten gevolg van inbraak na overlegging kopie proces-verbaal	•			
<b>K kast</b>	Onderhoud en reparatie van vaste kasten		•		•
	Onderhoud en reparatie van losse kasten en kastplanken		•		
	Gezamenlijke postkasten in woongebouwen	•			
<b>keuken</b>	Onderhoud keukenblok, kastjes en panelen (waaronder het afstellen van en smeren van scharnieren en geleiders)		•		•
	Afzuigkap eigendom van de Combinatie	•			
	<i>De huurder dient de afzuigkap inwendig schoon te houden en regelmatig de filters te vervangen</i>				
	Afzuigkap huurder		•		
<b>kitvoegen</b>	Herstel / vervangen bijvoorbeeld keuken, badkamer en toilet	•			
<b>koordjes</b>	Vervanging van koordjes, touwtjes en kettinkjes van schakelaars, ventilatorroosters, plug gootsteen en vlizotrap		•		
<b>kraan</b>	Onderhoud en vervanging waterkranen en mengkranen (waaronder kraanleertje en andere eenvoudig te vervangen onderdelen)		•		•
<b>L lekkage</b>	Reparatie van installatie en leidingen als gevolg van bevriezing: <b>zie bevriezing</b>				
	Reparatie van (schuur)dak en gevel	•			
	Herstel van lekkende sifons van wastafels, wasmachine en dergelijke		•		•
	Schade inboedel en dergelijke als gevolg van lekkage		•		
	<i>Veel inboedelverzekeringen dekken schade aan inboedel als gevolg van lekkage. Let hier op bij het afsluiten van een verzekering.</i>				
<b>leuning</b>	<b>Zie trap</b>				
<b>lift en liftinstallatie</b>	Onderhoud, keuring, reparatie van de lift en liftinstallatie	•			
<b>luchtrooster</b>	Onderhoud en reparatie (in ramen en deuren)	•			
	Schoonhouden van luchtroosters		•		

# Onderhoud-ABC

	Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	de Combinatie	huurder			
				Eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonn.	
<b>M</b>	<b>mechanische ventilatie</b>	<b>Zie ventilatie</b>					
	<b>muren</b>	Behangen, sausen, witten ( <b>zie ook stucwerk</b> )		•			
<b>N</b>	<b>naamplaatje</b>	Bij het bellentableau en/of brievenbus van gestapelde bouw	•				
<b>O</b>	<b>ongedierte</b>	Ovenvisjes en zilvervisjes		•			
		Muizen en ratten		•			
		Mieren, vlooien en dergelijke		•			
		Wespen (met uitzondering van de collectieve ruimte)		•			
		Boktorren, houtworm en kakkerlakken		•			
		<b>ontstoppen</b>	Ontstoppen van afvoeren		•	•	
		Ontstoppen van gezamenlijke afvoerleidingen (standleiding in flats)		•			
		Dienstleiding naar hoofdriool en inspectieput		•			
	<b>P</b>	<b>paden</b>	<b>Zie bestrating</b>				
		<b>pannen</b>	Het vervangen van kapotte dakpannen	•			
<b>plafond</b>		Onderhoud en reparatie	•				
		Schilderwerk of sauswerk		•			
		Kleine beschadigingen repareren		•			
<b>planchet</b>		<b>Zie sanitair</b>					
<b>plinten</b>		Plinten vastzetten		•			
<b>radiator</b>		<b>Zie CV-installatie</b>					
<b>raam</b>		Schade door bevriezing: <b>zie bevriezing</b>					
<b>regenpijp</b>		<b>Zie deur en glas</b>					
<b>S</b>	<b>sanitair</b>	<b>Zie dak</b>					
		Klein onderhoud aan douchekop, doucheslang, opsteekhaak en glijstang		•	•		
		Doucheplugrooster schoonhouden		•			
		Klein onderhoud aan toiletzitting, fonteintje, wastafel, planchet, spiegel en zeepbakje		•	•		
		Onderhoud aan stortbak inclusief valbuis en flotteur		•	•		
		Sifons		•	•		
	<b>sausen</b>	Het sausen van muren en plafonds		•			
	<b>schakelaar</b>	<b>Zie elektra</b>					
	<b>scharnier</b>	<b>Zie hang- en sluitwerk</b>					
	<b>schilderen</b>	Schilderwerk aan de buitenzijde van de woning en berging (eigendom de Combinatie)	•				
Schilderwerk aan de gemeenschappelijke ruimten		•					
Schilderwerk in de woning			•				
<b>schoorsteen</b>		Kappen en bolroosters	•				
		Combipijpen, rookgasafvoer, ventilatieconstructie	•				
	Herstel schoorsteenkanaal	•					
	Vegen		•				
<b>schuur</b>	Herstel en onderhoud buitenmuren, dak en buitenschilderwerk	•					
	Onderhoud en schilderwerk binnenzijde schuurtje		•				
<b>sifon</b>	<b>Zie sanitair</b>						

# Onderhoud-ABC

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	de Combinatie	huurder		
			Eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonn.
<b>sleutels</b>	Bij zoekraken of beschadigen: laten maken nieuwe sleutels		•		
<b>sloten</b>	<b>Zie hang- en sluitwerk</b>				
<b>snoeien</b>	<b>Zie tuin</b>				
<b>spiegel</b>	<b>Zie sanitair</b>				
<b>stopcontact</b>	<b>Zie elektra</b>				
<b>stoppen</b>	<b>Zie elektra</b>				
<b>stortbak</b>	<b>Zie sanitair</b>				
<b>strips</b>	Vastzetten en vervangen strips aanrechtbladen		•		•
<b>storing elektra</b>	Aardlekschakelaar controleren		•		
	Elektrameter (bel uw elektriciteitsbedrijf)		•		
	Kortsluitingen en storingen door defect in huishoudelijk apparaat		•		
	Smeltzekeringen (stoppen)		•		
<b>stucwerk</b>	Herstel stucwerk bij beschadiging		•		
<b>T tegels</b>	Repareren en vervangen van tegels die scheuren en loslaten	•			
	Repareren en vervangen van beschadigde tegels: Incidenteel loszittende tegels en tegels met scheurtjes die geen aanleiding geven tot lekkage worden niet vervangen. Tegels die niet meer leverbaar zijn, worden vervangen door de meest bijpassende tegels. De in goede staat verkerende tegels worden niet vervangen	•			
	Herstel en vervangen van kitvoegen	•			
<b>telefoonaansluitpunt</b>	<i>Storingen in uw telefoonaansluiting kunt u melden bij uw provider</i>				
<b>terrasafscheiding</b>	<b>Zie erfafscheiding</b>				
<b>tochtstrip</b>	Herstellen en vervangen tochtstrip en tochtwering		•		•
<b>trap</b>	Onderhouden en repareren van vaste trappen	•			
	Vastzetten en repareren van leuning en traphekken binnen de woning		•		•
	Vastzetten en repareren van gemeenschappelijke traphekken en trapleuningen	•			
<b>tuin</b>	Aanleg en onderhoud, inclusief onderhoud en herstel van tuinafscheidingen (individuele woningen)		•		
	Onderhoud collectieve tuinen			•	
	Knippen, snoeien van erfafscheidingshagen en takken die over de erfgrans hangen		•		
	Tuinhekjes bij beschadiging vervangen of herstellen		•		
	<i>Voor het bouwen van schuttingen, volières, honden- of dierenhokken, schuurtjes en dergelijke heeft u toestemming nodig van de Combinatie</i>				
<b>V vensterbank</b>	Herstellen van beschadigingen		•		
<b>ventilatie</b>	Onderhoud en reparatie van het systeem	•			
	Schoonhouden van ventilatieroosters op afzuigventielen		•		

# Onderhoud-ABC

Trefwoord		Omschrijving werkzaamheden	de Combinatie	huurder		
				Eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonn.
		<i>De huurder wordt geadviseerd de roosters en filters iedere twee maanden schoon te maken</i>				
		Vervanging filters mechanische ventilatie		•		•
		Vervanging roosters in ramen en deuren buitenzijde	•			
	<b>verlichting</b>	<b>Zie elektra</b>				
	<b>verstopping</b>	<b>Zie ontstoppen</b>				
	<b>vlizotrap</b>	Vervanging vlizotrap (eigendom van de Combinatie)	•			
		Onderhoud vlizotrap		•		•
	<b>vloer</b>	Onderhoud aan en reparatie van de vloer	•			
		Reparatie na beschadiging van de vloer door verwijderen van de vloerbedekking		•		
<b>W</b>	<b>wandafwerking</b>	Sausen, behangen en schilderen		•		
		Reparatie: <b>zie stucwerk</b>				
	<b>wastafel</b>	<b>Zie sanitair</b>				
	<b>waterkraan</b>	<b>Zie kraan</b>				
	<b>waterleiding</b>	Onderhouden en vervangen waterleiding	•			
		Voorkomen van bevriezing van de waterleiding: <b>zie bevriezing</b>				
	<b>wc-pot</b>	<b>Zie sanitair</b>				
<b>Z</b>	<b>zekering</b>	<b>Zie elektra</b>				